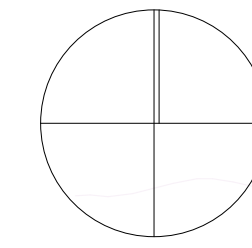


ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA DOBRA

OB1 INCADRARE IN TERITORIU



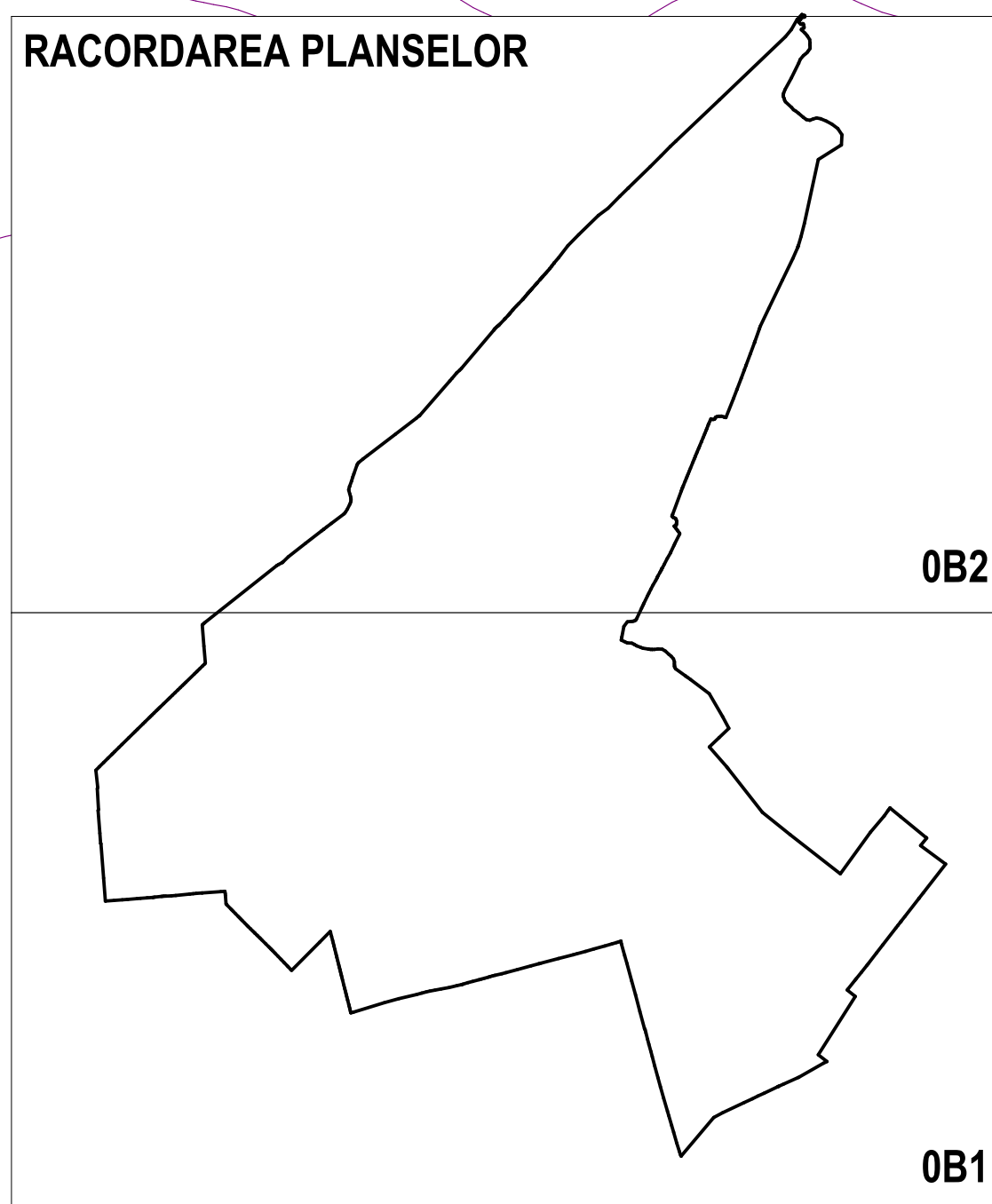
LEGENDA:

- Limite:**
- ● ● Limita Unitatii Administrativ Teritoriale
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
- Zonificare functionala:**
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
 - Instituti si servicii de interes general
 - Spatii plantate cu rol de protectie, agrement, sport
 - Unitati industriale
 - Unitati agricole
 - Gospodarie comunală, cimitire
 - Echipamente tehnico - edilitare
 - Cai de comunicatie rutiera
 - Hidrografie, ape, canale de irigati
 - Torenti
 - Terenuri neproductive
 - Constructii
- Terenuri agricole:**
- Arabil
 - Pasuni
 - Paduri
 - Livezi
- Zonificare de protectie, zone protejate, servituti:**
- Monumente istorice clasate
 - Cladiri cu arhitectura traditionala (valoare ambientală)
 - Situri arheologice
 - Zona de protectie a siturilor arheologice
 - Zona de protectie a monumentelor istorice
 - Zona cu arhitectura traditionala
 - Delimitarea zonei centrale
 - Zone inundabile (interdicție de construire pana la eliminarea cauzelor ce produc riscurile naturale)
 - Zone de baltire a apei (zone ce necesita amenajari speciale pentru a fi bune de construit)
 - Zone cu probabilitate de producere a fenomenelor de instabilitate (interdicție de construire pana la inalturarea cauzelor ce produc fenomenele)
 - Taluzuri
 - Linii electrice aeriene si culoarele de protectie
 - Posturi de transformare
 - Fantani
 - Planuri urbanistice zonale aprobate
 - Trasee propuse pentru drumuri noi
 - Drumuri ce necesita modernizare
 - Interdicție de construire pana la elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale
 - Zona de protectie pe baza normelor sanitare
 - Conducta transport gazolina ø 6" 5/8" si zona de protectie (200m)
 - Obligativitate obtinere aviz CONPET S.A. PLOIESTI
 - Propunere amenajare cai de acces rutier
 - Propunere amenajare parc comunal
 - Propunere amenajare trasee cicloturism
 - Poduri existente
 - Poduri propuse pentru modernizare
 - Statie reglare masurare gaze (SRM) propusa
 - Interdicție de construire pana la rezolvarea litigiilor de granituri
- Categoriile cailor de comunicati:**
- Drumuri judetene (zona de protectie 20m de la zona de siguranta)
 - Drumuri comunale (zona de protectie 18m de la zona de siguranta)

Lista Planuri Urbanistice Zonale Aprobate:

1. Construire Centrala Fotovoltaica si Imprejurire - AIBO TRADING AND ADVERTISING S.R.L.
2. Plan urbanistic zonal - Livada de nuci si anexe gospodaresti - 5000 mp
3. Plan urbsnistic zonal - Infintare ferma de procesare branzeturi si unitate de producere energie din surse regenerabile 32 103 mp
4. Plan Urbanistic Zonal - Infintare fabrica de procesare lapte - 20 000 mp
5. Plan Urbanistic Zonal - Infintare ferma de vaci cu lapte, cu sectie de productie secundara si unitate de producere energie din surse regenerabile - 48 336 mp

RACORDAREA PLANSELOR



Categori de folosinta										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PENTRU SITUATIA EXISTENTA										
	Arabil	Paduri - livezi	VA	Livezi	Poduri	Apei	Drumuri / Cai	Curti constructii	Neagricole	Total (%)
Existenta	175.12	8.45	0	1.88	0	1.92	32.22	142.34	313.13	365.17
Estimari	300.00	300.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	443.00
Total	475.12	308.45	0	1.88	0.00	1.92	32.22	142.34	613.13	808.17
% din total	58.78%	38.12%	0.00%	0.23%	0.00%	0.24%	4.00%	17.58%	75.58%	100.00%

Categori de folosinta										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PENTRU SITUATIA PROPOSA										
	Arabil	Paduri - livezi	VA	Livezi	Poduri	Apei	Drumuri / Cai	Curti constructii	Neagricole	Total (%)
Existenta	175.12	8.45	0	1.88	0	1.92	32.22	142.34	313.13	365.17
Estimari	300.00	300.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	443.00
Total	475.12	308.45	0	1.88	0.00	1.92	32.22	142.34	613.13	808.17
% din total	58.78%	38.12%	0.00%	0.23%	0.00%	0.24%	4.00%	17.58%	75.58%	100.00%

Valtini - Jery

Beneficiar: U.A.T. DOBRA

COMUNA DOBRA, JUDETUL DAMBOVITA

Proiectant: STR. CRETULESCU NR. 24 - PLOIESTI

Scara: 1:10 000

Data: 04/2016

Beneficiar: U.A.T. DOBRA

COMUNA DOBRA, JUDETUL DAMBOVITA

Faza: P.U.G.

Planşa nr: OB1

Proiectant SPECIALITATE URBANISM